

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

### 航空性業務綜述

二零零二年，中國經濟在全球經濟放緩的情況下保持了穩健增長，使北京機場的航空交通流量也獲得良好的發展。下表是北京機場二零零二年的航空交通流量詳情及與上一年的對比：

	2002年	2001年	增長
<b>飛機起降架次</b>	<b>242,338</b>	221,850	9.2%
國內	<b>187,904</b>	173,081	8.6%
國際及港澳地區	<b>54,434</b>	48,769	11.6%
<b>旅客吞吐量</b>	<b>27,159,665</b>	24,176,495	12.3%
國內	<b>19,304,027</b>	16,992,655	13.6%
國際及港澳地區	<b>7,855,638</b>	7,183,840	9.4%
<b>貨郵吞吐量</b>	<b>669,347</b>	591,195	13.2%
國內	<b>366,715</b>	322,398	13.7%
國際及港澳地區	<b>302,632</b>	268,797	12.6%

二零零二年九月，民航總局、國家計劃發展委員會和財政部聯合發佈了調整機場航空性收費標準的通知，對機場向國內航空公司收取各項航空性服務費用的標準進行了結構性調整。根據該等調整，本公司向國內航空公司收取的飛機起降服務費提高了將近3倍，地面服務收入亦較以往有所增加，而旅客服務費則下降了18.75%。就有關該等航空性收費標準的調整，本公司已經於二零零二年十月二日及二零零二年十一月十三日分別發表公告予以說明。就總體而言，本公司目前執行的航空性收費標準較以往有所提高。

受惠於航空交通流量的增長和航空性收費標準的提升，本集團二零零二年的航空性業務總收入達到人民幣1,640,385,000元，較上一年度增長了14.0%；航空性業務收入淨額達到人民幣1,591,173,000元，亦較上一年度增長了14.0%。詳情如下：

	金額(人民幣元)	較上年變化
旅客服務費	539,743,000	2.5%
飛機起降及相關收費	423,789,000	38.1%
機場費	361,921,000	13.6%
地面服務設施使用費	196,582,000	5.8%
地面服務收入	118,350,000	17.0%
航空性業務總收入合計	1,640,385,000	14.0%
營業稅及徵費	(49,212,000)	14.0%
航空性業務收入淨額	1,591,173,000	14.0%

#### 非航空性業務綜述

二零零二年，本集團努力拓展非航空性業務並取得了良好的收效，非航空性業務總收入達到人民幣704,807,000元，較上一年增長了23.0%，而非航空性收入淨額則達到了人民幣675,563,000元，較上一年度增長了23.3%。詳情如下：

	金額(人民幣元)	較上年變化
零售	287,254,000	24.6%
租金及其他	172,599,000	11.5%
廣告	77,693,000	16.8%
配餐收入	63,064,000	8.5%
停車	36,925,000	21.5%
餐廳	51,349,000	105.3%
維修服務	15,923,000	110.4%
非航空性業務總收入合計	704,807,000	23.0%
營業稅及徵費	(29,244,000)	17.1%
非航空性業務收入淨額	675,563,000	23.3%

在商業零售方面，本公司進一步拓展了免稅店營業面積，同時積極引進更多的國際知名品牌以豐富顧客的選擇。另外，在二零零二年十月租約到期後，本公司停止續約，轉而對零售商店進行自營。本公司在經營的過程中調低了68種日常消費品的價格，降價的幅度達到30%至50%，一方面使這些商品的銷售收入獲得大幅增長，另一方面也使顧客對北京機場的商品價格水平更趨滿意。本集團二零零二年的商業零售業務總收入達到人民幣287,254,000元，較上一年度增長了24.6%。同時，通過自營商業零售，將會進一步強化本公司對航站樓內商業零售市場的數據採集和分析，為本公司衡量未來可能採用的特許經營等其他經營方式提供支持。

雖然物業租金收入從二零零二年十月起有所減少，但本公司於二零零二年五月投資設立的華夏公司拓展了航站樓保潔、小件行李寄存、倉庫租賃等業務，使本集團的租金和其他業務總收入仍實現了11.5%的增長，達到人民幣172,599,000元。

本公司在二零零二年聘請專業顧問對廣告業務進行了整體重新規劃，並取得了良好的實施效果。二零零二年，本集團廣告業務總收入達到人民幣77,693,000元，較上一年度增長了16.8%。

旅客流量的增長帶動了本公司收費停車業務的穩步發展。同時，本公司自二零零二年五月起下調了停車樓內長時間停車的收費標準，也吸引了更多的長時間固定顧客。二零零二年，本集團的停車業務總收入達到人民幣36,925,000元，較上一年度增長了21.5%。

隨著北京機場航空交通流量的增長，本集團的配餐業務總收入也較上一年增長了8.5%，達到人民幣63,064,000元。

飲服公司在二零零二年增加了所經營餐廳、酒吧和咖啡廳的面積，使本集團餐廳業務總收入較上一年度增長了105.3%，達到人民幣51,349,000元。

博維公司在二零零二年努力開拓其在北京機場以外地區的設備維修和維護業務，並獲得良好發展。二零零二年，本集團維修業務總收入達到人民幣15,923,000元，較上一年度增長了110.4%。

## 營業成本

二零零二年，本集團的營業成本共計人民幣1,397,377,000元，較上一年增長了12.6%。詳情如下：

	金額(人民幣元)	較上年變化
貨品和材料成本	215,274,000	22.3%
折舊	445,668,000	6.0%
員工費用	264,752,000	32.0%
水電動力	142,450,000	10.9%
修理及維護	89,418,000	20.2%
其他成本	239,815,000	-0.5%

由於本集團非航空性業務在二零零二年內獲得顯著增長，同時十月起本公司將大部分商業零售業務收回自營，並擴展了餐廳的經營面積，貨品和材料成本較上一年呈現大幅增長。

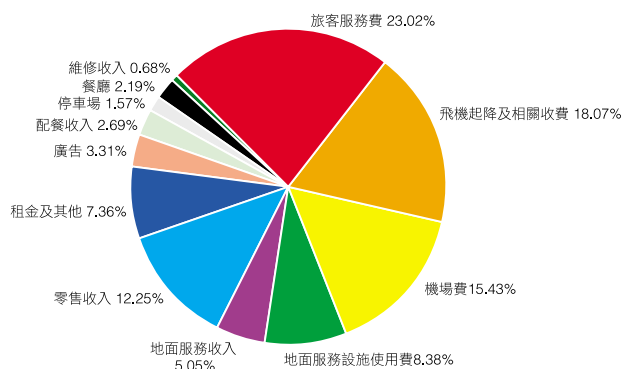
本集團員工成本較上一年度呈現顯著增長，主要源於以下幾方面原因：

1. 本集團在二零零二年根據政府有關指引向員工支付了一次性住房補貼合共約計人民幣9,340,000元。
2. 本集團於二零零二年內成立了華夏公司，以及本集團自營商業零售面積和餐飲服務面積增加，使本集團正式員工人數較上一年度增長了7.8%。
3. 本集團二零零二年經營業績表現喜人，亦使得與業績相掛鈎的員工績效獎金較上一年度增長。

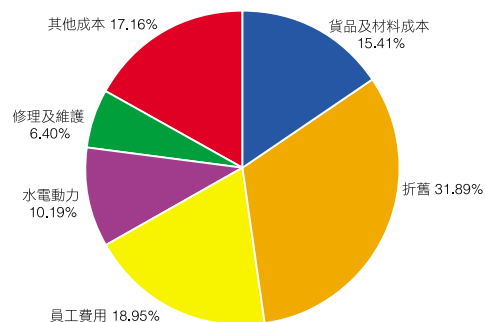
本集團水電動力成本的增長，是因為北京市物價局上調了水電價格，以及本集團水電動力用量亦因業務量增長而增加。

修理和維護成本的增長主要是因為本公司在二零零二年內實施了多項工程以進一步增加北京機場的安全性。

### 本集團二零零二年收入構成



### 本集團二零零二年度成本構成



### 其他損益表項目

本公司於二零零二年內收回了為交易而持有的投資計人民幣410,000,000元，但所投資債券市場價值的變動使本集團為交易而持有的投資收益在二零零二年呈現計人民幣7,200,000元的損失。而於二零零一年，本集團為交易而持有的投資收益為人民幣6,939,000元。

本集團二零零二年財務費用淨額為人民幣107,177,000元，較上一年度減少了12.5%。其中，利息支出淨額因本公司償還國家開發銀行貸款而減少了20.7%，但由於本公司所借日元貸款日元升值而產生了匯兌損失則對此有所抵銷。

## 淨利潤

二零零二年，本集團淨利潤共計人民幣506,817,000元，較上一年度增長了28.0%。

## 匯率波動風險

於二零零二年十二月三十一日，本集團計有日元貸款456,092,000日元。於二零零二年內，本集團因日元升值而遭受的匯兌損失為人民幣5,716,000元。該等匯率波動並未對本集團二零零二年淨利潤產生重大影響，並且預計對下一年的利潤也不會產生明顯影響。

## 或有負債

於二零零二年十二月三十一日，本集團並無重大或有負債。

## 流動資金情況及財政資源

於二零零二年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物及短期現金投資為人民幣1,415,976,000元；而於二零零一年十二月三十一日的相應數值則為人民幣1,414,619,000元。

於二零零二年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.91；而於二零零一年十二月三十一日的相應比率則為2.08。該等比率系由該等日期流動資產總額除以流動負債總額而分別得出。

於二零零二年十二月三十一日，本集團的股東權益為人民幣7,201,278,000元；而於二零零一年十二月三十一日的相應數值則為人民幣6,900,416,000元。

於二零零二年十二月三十一日，本集團的資產負債率為25.1%；而於二零零一年十二月三十一日的相應比率則為29.4%。該等比率系由該等日期的負債與少數股東權益之和除以總資產而分別得出。

## 員工及員工福利

1. 本集團員工人數及與上一年度之比較如下：

	二零零二年十二月三十一日	二零零一年十二月三十一日
員工總數	6,669	5,191
合同制員工	3,406	3,161
臨時工	3,263	2,030

2. 員工退休金計劃

有關本集團員工退休金計劃之詳情載於財務報表附註28。

3. 員工住房福利

有關本集團員工住房福利之詳情載於財務報表附註29。

4. 員工基本醫療保險及商業醫療保險

於二零零二年十二月三十一日之前，本公司及其若干子公司按月向員工支付現金醫療補貼，同時按照一定比例對員工實際支出的醫療費用予以補償。

自二零零三年一月一日起，本公司及該等子公司已按照北京市政府的要求執行北京市基本醫療保險規定。根據該規定，本集團將按照上一年度員工月平均工資的9%和1%分別為員工支付基本醫療保險費和大額醫療費用互助資金。本公司估計二零零三年度需支付的上述有關費用約為人民幣11,000,000元。本公司及該等子公司可同時在自願的基礎之上在員工上一年度月平均工資的4%之內向員工提供補充醫療保險。同時，本集團將不再向員工支付上述現金醫療補貼和醫療補償。故此，上述基本醫療保險規定的執行不會對本集團的資產負債表及損益表造成任何重大影響。

## 其他資料

於二零零二年本集團有關上市規則附錄十六第32段所列事宜的其他資料並無重大轉變。