

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京首都國際機場股份有限公司

Beijing Capital International Airport Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的外商投資股份有限公司)

(股份編號：00694)

公告 內幕消息

本公告由本公司根據證券及期貨條例第XIVA部(香港法例第571章)項下的內幕消息條文(定義見上市規則)及上市規則第13.09(2)(a)條作出。

茲提述(i)本公司日期為二零二零年三月三十一日有關於二零二零年二月一日至二零二零年三月三十一日的租金減免政策的內幕消息公告；(ii)本公司日期為二零二零年五月十九日有關於二零二零年四月一日至二零二零年四月三十日的經修訂租金減免政策的內幕消息公告；(iii)本公司日期為二零二零年九月八日有關於二零二零年二月一日至二零二零年二月二十九日的廣告業務經營費減免政策的內幕消息公告；(iv)本公司日期為二零二一年一月二十八日有關於二零二零年的業務費用減免政策的內幕消息公告；及(v)本公司日期為二零二一年十二月十三日有關於國際出港區域及涉奧保障區域業務的費用減免政策的內幕消息公告(統稱「**該等公告**」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

於二零二二年，中華人民共和國(「**中國**」)多個政府部門已陸續實施各項企業紓困政策及措施，為因新冠肺炎疫情而面臨困難的服務行業公司提供支援。

為積極響應中國政府的號召，並減輕新冠肺炎疫情所造成的業務經營壓力，本公司已針對在北京首都機場二號旅客航站樓(「**二號航站樓**」)及三號旅客航站樓(「**三號航站樓**」)的國內零售業務、餐飲業務及便利業務制定二零二二年租金減免政策(「**二零二二年業務租金減免政策**」)。

二零二二年業務租金減免政策的主要內容如下：

二零二二年業務租金減免政策

1. 租金減免的範圍

根據二零二二年業務租金減免政策，在二號航站樓及三號航站樓的國內零售業務、餐飲業務及便利業務經營商可申請租金減免，惟申請人須同時滿足以下條件：

- (1) 承租本公司產權的經營性房產物業，從事商業經營活動；
- (2) (i)與本公司簽訂商業合同的便利業務商戶；或(ii)與北京首都機場商貿有限公司簽訂商業合同的零售商戶；或(iii)與北京首都機場餐飲發展有限公司簽訂商業合同的餐飲商戶，不包括免稅業務經營商及廣告業務經營商；
- (3) 符合中國工業和信息化部及其他政府部門聯合發佈的《中小企業劃型標準規定》(工信部聯企業[2011]300號)的小微企業及個體工商戶；
- (4) 原則上減免對象的實體應為實際經營的最終承租人，轉租人不享有租金減免(本公司與承租人另有約定的除外)，而從事非生產經營性活動用途的實體亦不享有租金減免；
- (5) 不包括存在負面事項影響的商戶，負面事項包括但不限於：
 - (i) 有證據表明不配合國家、地方以及北京首都機場防疫工作、有瞞報漏報遲報相關信息，或防疫措施不到位等行為的；
 - (ii) 被列入本公司不誠信企業名單的；
 - (iii) 存在違法經營行為的；

- (iv) 與本公司合作過程中存在欠租欠費等違約行為的；及
- (v) 存在其他本公司認定為負面事項的；及
- (6) 能夠貫徹實施國家疫情防控要求，在新冠肺炎疫情期間堅持不裁員、少裁員的商戶。

2. 租金減免期限

對於適用範圍內的國內零售業務、餐飲業務及便利業務商戶而言，租金減免期限如下：

- (i) 二號航站樓範圍內商戶，租金減免期限為6個月；及
- (ii) 三號航站樓範圍內商戶，租金減免期限為3個月。

3. 租金減免條件

為確保租金減免符合適用的法律及法規，符合相關條件的商戶須於申請租金減免時提供相關證明文件，以供審核。

4. 租金減免方式

根據二零二二年業務租金減免政策，符合相關條件的相關業務經營商可申請減免適用租金減免期限內的全部租金。租金減免的詳情如下：

(i) 國內零售業務

預期在二號航站樓及三號航站樓運營且符合相關條件的國內零售業務獲減免的資源使用費總額將約為人民幣1,500,000元，以最終審定後實際減免租金金額為準。

(ii) 餐飲業務

就在二號航站樓及三號航站樓運營且符合相關條件的餐飲業務而言，預期在委托管理模式獲減免的租金總額將約為人民幣12,180,600元，以最終審定後實際減免租金金額為準。

就在二號航站樓及三號航站樓運營且符合相關條件的餐飲業務而言，預期在資源使用模式下獲減免的資源使用費總額將約為人民幣1,300,800元，以最終審定後實際減免租金金額為準。

(iii) 便利業務

預期在二號航站樓及三號航站樓運營且符合相關條件的便利業務獲減免的租金總額將約為人民幣5,886,300元，以最終審定後實際減免租金金額為準。

按上文所述，本公司預計就上述國內零售業務、餐飲業務及便利業務經營商的租金減免總額將約為人民幣20,867,700元，以最終審定後實際減免租金金額為準。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
孟憲偉
董事會秘書

中國，北京
二零二二年七月七日

於本公告日期，本公司的董事為：

執行董事： 王長益先生、韓志亮先生及張國良先生

非執行董事： 高世清先生、郝建青先生及宋鵬先生

獨立非執行董事： 姜瑞明先生、張加力先生及許漢忠先生

如需查閱載明有關事宜詳情的公告，可瀏覽香港交易及結算所有限公司網站 <http://www.hkexnews.hk> 上的「最新上市公司公告」和本公司網站 <http://www.bcia.com.cn>。